



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI
della PROVINCIA di NAPOLI

p.e.c. collegio.napoli@geopec.it

Via G. Sanfelice n. 24 80134 - Napoli – tel. 0815517497 fax 0815525220 e-mail: info@geometri.na.it

LETTERA DI INVITO/RICHIESTA DI OFFERTA/DISCIPLINARE

OGGETTO: PROCEDURA DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO RELATIVA AL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI, IN NAPOLI ALLA VIA G. SANFELICE N.24.

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli deve provvedere ad affidare le prestazioni relative al servizio di pulizia dei locali della propria Sede in Napoli alla Via G. Sanfelice n. 24

INVITA

Codesta spett. Le Ditta a partecipare alla procedura di appalto in oggetto, mediante presentazione di miglior offerta nel rispetto di quanto riportato nel seguente disciplinare di appalto.

DISCIPLINARE DI APPALTO

1. STAZIONE APPALTANTE

- Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli- Via Cardinale Guglielmo Sanfelice n. 24, 80134 Napoli
- Codice Fiscale 80033400633
- Telefono 08119343221
- Pec: collegio.napoli@geopec.it
- Responsabile Unico del Procedimento: geom. Carmine Di Sarno

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura di appalto da espletarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 attraverso il MEPA mediante trattativa diretta con un unico operatore economico.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Tenuto conto che l'invito alla presente procedura di appalto è rivolto ad un singolo operatore economico si precisa che per il caso di specie non è possibile prevedere le clausole di cui all'art. 47



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI della PROVINCIA di NAPOLI

p.e.c. collegio.napoli@geopec.it

Via G. Sanfelice n. 24 80134 - Napoli – tel. 0815517497 fax 0815525220 e-mail: info@geometri.na.it

comma 4 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77. L'incarico sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 36/2023

4. COPERTURA FINANZIARIA

La copertura finanziaria è garantita dalle risorse previste nell'esercizio finanziario 2025 del Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Napoli al capitolo 11.003.0005

5. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'incarico ha per oggetto:

Il servizio di pulizia presso la Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli, in Napoli alla Via Guglielmo Sanfelice n. 24, da effettuarsi tutti i giorni dal lunedì al venerdì, escluso i festivi, ad iniziare dalle ore 8,00 e garantendo un servizio di almeno tre ore giornaliere. Il servizio dovrà assicurare la pulizia di tutti gli ambienti della Sede del Collegio quali stanze e/o uffici, corridoi, servizi igienici, serramenti, arredamenti, lo spazzamento quotidiano di tutti gli ambienti, lo svuotamento dei cestini e lo smaltimento dei rifiuti. Almeno una volta a settimana deve essere garantita la pulizia di tutte le superfici vetrate e dei pavimenti, ogni 15 giorni deve essere garantita la pulizia dei balconi con particolare riferimento alle ringhiere ed alla pavimentazione. Nell'espletamento delle suddette attività la Ditta incaricata dovrà utilizzare prodotti detergenti altamente biodegradabili, non nocivi alla salute umana, nella misura e con il dosaggio prescritti nella fabbrica di produzione dei medesimi. Dovrà inoltre assicurare la tempestiva fornitura di carta igienica e rotoli di carta negli ambienti ove necessita.

L'accesso alla sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli sarà assicurato dalla presenza di almeno un impiegato del Collegio.

6. DURATA DEL SERVIZIO – TERMINI DI CONSEGNA

La durata del contratto è pari a n. 24 (ventiquattro) mesi continui ed ininterrotti a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di fornitura.

7. IMPORTO DELLA FORNITURA A BASE D'ASTA

Il canone mensile per i servizi di cui al precedente art. 5) per l'intera durata del contratto è pari ad € 650,00 (seicentocinquanta/00) mensili + IVA come per Legge per un importo complessivo pari ad € 15.600,00 (euro quindicimilaseicento/00) + IVA come per Legge. Il servizio di pulizia presso la Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli, in Napoli alla Via Guglielmo



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI della PROVINCIA di NAPOLI

p.e.c. collegio.napoli@geopec.it

Via G. Sanfelice n. 24 80134 - Napoli – tel. 0815517497 fax 0815525220 e-mail: info@geometri.na.it

Sanfelice n. 24, da effettuarsi tutti i giorni dal lunedì al venerdì, escluso i festivi, ad iniziare dalle ore 8,00 e garantendo un servizio di almeno tre ore giornaliere.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Trattandosi di trattativa diretta, è consentita la partecipazione al solo operatore economico invitato

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Al fine di partecipare alla procedura in oggetto l'operatore economico dovrà far pervenire l'offerta e la documentazione richiesta, esclusivamente mediante piattaforma MEPA nel termine stabilito nella trattativa appositamente generata sul sistema:

Documentazione amministrativa che dovrà contenere i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione
- Dichiarazione di regolarità contributiva
- dichiarazione di regolarità fiscale
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 Legge 136/2010

Offerta economica: da presentarsi secondo la scheda definita dal sistema telematico del MEPA

10. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 90 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

11. ESCLUSIONE DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura ovvero non risultano conformi rispetto alle condizioni specificate nel presente Disciplinare di incarico, offerte condizionate, offerte incomplete e/o parziali. La Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di Legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali. Si considerano elementi essenziali il contenuto e le modalità di presentazione delle offerte così come indicato nell'articolo "modalità di partecipazione". Nel caso ricorra la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi, con esclusione di di quelle



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI della PROVINCIA di NAPOLI

p.e.c. collegio.napoli@geopec.it

Via G. Sanfelice n. 24 80134 - Napoli – tel. 0815517497 fax 0815525220 e-mail: info@geometri.na.it

affendenti all'offerta economica, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere a pendi esclusione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

13. MODALITA' DI PAGAMENTO

Le spettanze dovute all'operatore economico verranno corrisposte a mezzo bonifico bancario entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica secondo le modalità vigenti.

14. SUBAPPALTO

E' vietato subappaltare l'incarico o parte di esso.

15. VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'incarico in oggetto verrà formalizzato mediante la piattaforma MEPA.

16. RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Trovano applicazione al Contratto le norme previste agli artt. 122 e 123 del D.Lgs n. 36/2023.

17. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'operatore economico si impegna a comunicare all'ente, nei termini di Legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi a servizi e forniture connessi all'affidamento di cui all'oggetto. Il contratto sarà automaticamente risolto in caso di violazione accertata ai predetti obblighi ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. introdotte dall'art. 7 della Legge n. 217/2010.

18. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'operatore economico si obbliga ad accettare e ad estendere nei confronti di eventuali propri collaboratori e/o dipendenti impegnati nell'incarico di cui al presente Disciplinare di appalto, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal " Regolamento recante codice di



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI della PROVINCIA di NAPOLI

p.e.c. collegio.napoli@geopec.it

Via G. Sanfelice n. 24 80134 - Napoli – tel. 0815517497 fax 0815525220 e-mail: info@geometri.na.it

comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30.3.2021 n. 165" di cui al DPR 16 Aprile 2013 n. 62. Il contratto sarà automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del citato Codice, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale danno subito dall'Amministrazione.

19. PATTO DI INTEGRITA'

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1 comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*” ed in relazione a quanto contenuto nel Piano Triennale della prevenzione e della corruzione dell'Ente. La violazione degli impegni previsti dal Patto di integrità comporta l'esclusione dalla procedura di affidamento o la revoca dell'aggiudicazione e/o risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto dell'Ente che ne può disporre liberamente.

20. RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento della propria attività l'operatore economico dovrà osservare la massima riservatezza su ogni informazione di cui venisse a conoscenza.

21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 “*codice in materia di protezione dei dati personali*” si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura di affidamento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla Legge, e dai provvedimenti del Garante, il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla Legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

22. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti alla presente procedura di affidamento è disciplinato dagli art. 22 e seguenti della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 ss. mm. ii. nonché dall'art. 35 del D.Lgs 36/2023.

23. DEFINIZIONI CONTROVERSIE



**COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI
della PROVINCIA di NAPOLI**

p.e.c. collegio.napoli@geopec.it

Via G. Sanfelice n. 24 80134 - Napoli – tel. 0815517497 fax 0815525220 e-mail: info@geometri.na.it

Per ogni tipo di controversia che potrebbe sorgere in ordine all'applicazione del presente Disciplinare di appalto e del Contratto, non componibile in via bonaria, sarà competente il Foro di Napoli.

24. NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare di appalto si fa riferimento agli obblighi ed alle disposizioni stabilite dalle vigenti Leggi e norme che regolano la materia, quali, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, il D. Lgs n. 36/2023, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss. mm. ii., il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporto 7 marzo 2018 n. 49, il D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., nonché dalle Leggi e norme che eventualmente dovessero entrare in vigore nel corso della durata del contratto.

Il R.U.P.

Geom. Carmine Di Sarno