

In particolare, in aggiunta ai casi già attualmente previsti, sarà implemento il rifiuto del *Docfa* quando nell'atto di aggiornamento è riscontrata, a seguito di trattazione automatizzata, la presenza di specifici errori oggettivi, riferiti alle seguenti condizioni:

- il numero di unità originarie e/o derivate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- il tipo di operazione (Suppressione / Costituzione / Variazione) sulle unità trattate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- l'elaborato planimetrico è assente nei casi in cui è obbligatorio.

Per ciascuno degli errori oggettivi di compilazione riscontrati, è prevista l'enunciazione, nella "*Scheda di mancata accettazione*" del *Docfa*, di un motivo di rifiuto esplicativo.

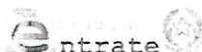
Inoltre è previsto l'aggiornamento dell'impostazione generale e dei contenuti del modello di "*Scheda di mancata accettazione*" dei *Docfa* rifiutati a seguito di trattazione automatizzata. Il nuovo modello della scheda è riportato in allegato alla presente comunicazione.

Si evidenzia che, nella sezione "*Errori riscontrati sul documento*" della scheda, sarà riportato l'elenco dei motivi di rifiuto riferiti agli errori oggettivi di compilazione di cui sopra e/o delle eventuali altre circostanze (già attualmente previste), rilevate nell'ambito della trattazione automatica, che non consentono la registrazione negli atti catastali del *Docfa* oggetto di rifiuto.

Considerato l'impatto di tali modifiche sulle attività di predisposizione degli atti di aggiornamento catastale *Docfa* da parte dell'utenza professionale, si chiede a codesti Consigli e Collegi di dare la consueta massima diffusione a livello locale della presente comunicazione.

*Cordialmente,*

IL DIRETTORE CENTRALE  
Claudio Fabrizi  
*firmato digitalmente*



Data: gg-mm-aaaa  
 Ora: hh:mm:ss  
 Pag: 1 di n

Direzione Provinciale  
 di [Provincia]  
 Ufficio Provinciale - Territorio

## Motivazioni della mancata accettazione di pratica Docfa (Controllo automatico preliminare)

Atto di aggiornamento del catasto urbano presentato in data [gg/mm/aaaa] dal Tecnico incaricato [CODICE FISCALE], con causale [CAUSALE] e data di ultimazione lavori [gg/mm/aaaa], relativo alle unità immobiliari così definite:

COMUNE: [NOME\_COMUNE]  
 SEZIONE URBANA: [COD\_SEZIONE]  
 FOGLIO: [NUMERO\_FOGLIO]  
 PARTICELLA/E: [NUMERO\_PARTICELLA ...la prima] ed eventuali altre  
 SUBALTERNO/I: [NUMERO\_SUB ...il primo] ed eventuali altri

La presente ricevuta non costituisce attestazione per gli effetti di cui all'art.1 comma 9, del D.M. 19 Aprile 1994, n. 701.

### ERRORI RICONTRATI SUL DOCUMENTO

In esito al controllo automatico preliminare, l'atto di aggiornamento non può essere accettato per incompletezza o incoerenza delle dichiarazioni rese. In particolare:

- [... motivazione ...]
- [... motivazione ...]
- [... motivazione ...]
- [per l'immobile con identificativo [Com/Fg/Part/sub]: [... motivazione ...]
- [per l'immobile con identificativo [Com/Fg/Part/sub]: [... motivazione ...]

### INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Indicazioni sulla redazione degli atti di aggiornamento (causali di variazione, elaborati grafici, ecc.) sono riportate anche nel *Vademecum Docfa*, pubblicato sul sito web dell'Agenzia delle entrate, nella sezione "Aggiornamento Catasto dei Fabbricati (Docfa)".

In caso di necessità di ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Provinciale – Territorio competente, secondo le modalità indicate sul sito web dell'Agenzia.

Data: gg-mm-aaaa

N. Pratica aaaa/PRnnnnn

Il Responsabile del Procedimento  
 FTO [NOME, COGNOME]