



Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Napoli



comparabilitalia.it

Il Coordinamento della Regione Campania

in collaborazione con

comparabilitalia.it™ | Strumenti e
servizi innovativi per il Valutatore
Immobiliare qualificato e specializzato

organizza il seminario di formazione su

SEMINARIO IN PRESENZA E WEBINAR GRATUITO BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

**Presentazione delle “novità”
della piattaforma comparabilitalia.it™**

24/01/2022, ore 10.00 – 12.00

CLICCA QUI,

REGISTRARTI AL WEBINAR FORMATIVO E RICEVI LE ISTRUZIONI

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «**standard affidabili**», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 “Stima del valore di mercato degli immobili”, nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Obiettivi dell'evento:



L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia (i) per eseguire calcoli con eMCA™ (ii) per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e (iii) per usare AsSister™.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;
- trovare comparabili utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

• **Con il nuovo servizio BIP è possibile:**

- *Ricerca e selezionare i prezzi sul territorio italiano del tuo segmento di mercato*
- *Completare il dato immobiliare e creare il tuo comparabile*
- *Individuare le superfici catastali con i servizi disponibili del valutatore immobiliare*
- *Calcolare i prezzi medi sul compravenduto*
- *Generare un estratto del campione immobiliare selezionato*

E' PREVISTO IL RILASCIO DI N. 2 CREDITI FORMATIVI
PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Relatori dell'evento:

Geom. Stefano Giangrandi MRICS, Libero professionista, partner scientifico di Comparabilitalia.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors.

Geom. Francesco Turturro, Libero professionista, partner di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.