

INVIATA SOLO A MEZZO PEC

Alla

Agenzia delle entrate
Direzione Regionale della Campania

Consiglio dell'ordine degli ingegneri della provincia di
Napoli
segreteria@ordingna.it

Consiglio dell'ordine degli architetti, pianificatori,
paesaggisti e conservatori di Napoli e provincia
archnapoli@pec.aruba.it

Consiglio dell'ordine dei dottori agronomi e dei dottori
forestali della provincia di Napoli
protocollo.odaf.napoli@conafpec.it

Collegio dell'ordine dei geometri e dei geometri laureati
della provincia di Napoli
collegio.napoli@geopec.it

Collegio dell'ordine dei periti industriali e dei periti
industriali laureati della provincia di Napoli
ordinedinapoli@pec.cnpi.it

Collegio interprovinciale degli agrotecnici e degli
agrotecnici laureati Napoli – Caserta
napoli@pecagrotecnici.it

Consiglio notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre
Annunziata e Nola
cnd.napoli@postacertificata.notariato.it

Oggetto: Dichiarazioni Do.C.Fa. - Presentazione di planimetrie mancanti - Deroga al
vademecum Do.C.Fa.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Come da oggetto e per opportuna pubblicità, si trasmette a codesti Ordini professionali la presente nota relativa alla “presentazione di planimetrie mancanti”.

Per consentire una rapida definizione delle pratiche di aggiornamento del Catasto Fabbricati connesse con la presentazione di planimetrie mancanti nella banca dati informatizzata dell’Ufficio Provinciale - Territorio di Napoli, stante la fortissima carenza di personale che non consente di riscontrare le richieste e di seguire le precedenti prassi rappresentate nel vademecum Do.C.Fa. della Regione Campania, in via transitoria e fino al perdurare della suddetta carenza di Risorse per la gestione delle ricerche presso l’archivio del Catasto Fabbricati, si dispone che gli atti di aggiornamento Do.C.Fa. del Catasto Fabbricati per presentazione di planimetria mancante saranno presentati senza la preventiva richiesta e/o attestazione di verifica della presenza della suddetta planimetria all’archivio cartaceo dell’Ufficio e che il tecnico incaricato dell’atto di aggiornamento allegherà, in formato pdf/A, una breve relazione a firma congiunta con il dichiarante come nel seguito specificato (a seconda della specifica fattispecie).

Fattispecie: Planimetria già presentata e Planimetria mai presentata.

1) Planimetria già presentata. L’atto di aggiornamento sarà esente dal pagamento di tributi speciali catastali in quanto per recupero di una situazione pregressa e nella relazione allegata dovrà essere specificato:

- che la planimetria è stata precedentemente prodotta;
- che è conforme allo stato dei luoghi relativamente allo stadio per cui si sta presentando la planimetria mancante;
- che la consistenza ed il classamento sono conformi con quanto in atti.

2) Planimetria mai presentata. L’atto di aggiornamento richiede il pagamento di tributi speciali catastali per ciascuna planimetria presentata e nella relazione allegata dovrà essere specificato:

- che è conforme allo stato dei luoghi relativamente allo stadio per cui si sta presentando la planimetria mancante;
- che la consistenza ed il classamento sono conformi con quanto in atti.

Un originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente

Si ricorda, infine, che la presentazione di una variazione catastale Do.C.Fa. per un immobile privo di planimetria non necessita di alcuna attestazione rilasciata dall'Ufficio per l'irreperibilità della planimetria dello stadio precedente in quanto lo stadio in atti viene superato dalla suddetta variazione. La variazione di aggiornamento richiede, ovviamente, il pagamento dei relativi tributi speciali catastali.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Mattia Barricelli
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio Via Montedonzelli, 48 – 80128 Napoli
Tel. 081.2524280 - Fax 06.50059269 - e-mail: upt.napoli@agenziaentrate.it - pec: up_napoli@pce.agenziaentrate.it