# Città di Ercolano

**Città Metropolitana di Napoli**

**Settore Settore Pianificazione Urbanistica**
**Servizio Urbanistica e Concessioni Edilizie**

**ORIGINALE**

**Ufficio Coordinamento Deliberazioni**

N. di catalogazione generale:
2013

Del - 7 OTT 2021

**Certificato di pubblicazione**
**Affissa all'Albo Pretorio della Città**

Per 15 giorni consecutivi dal _____

Lì _____

Il Messo Notificatore

_____

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.12 /38 / 47 DEL 07/10/2021

Oggetto: Composizione di un elenco di candidature per la nomina dei componenti della Commissione Edilizia Integrata ai sensi dell'art.21 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con deliberazione n. 80 del 19.12.2019. Approvazione schema di avviso pubblico e modello di domanda di partecipazione.

**Premesso**:

- che, con deliberazione n. 80 del 19.12.2019, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);
- che l'art. 21 del RUEC, che disciplina la composizione della Commissione Edilizia, recita
  *"Per il controllo e la disciplina dell'attività edilizia entro l'ambito del territorio comunale è istituita presso il Comune la Commissione Edilizia (CE).*
  *La commissione edilizia è un organo di supporto al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica. Essa esprime parere sugli interventi proposti in relazione alle norme urbanistiche ed edilizie comunali, regionali e statali, con riferimento anche agli aspetti architettonici ai fini del miglioramento della qualità urbana e della salvaguardia dei valori naturali e culturali del territorio comunale.*
  *Essa esprime il proprio parere obbligatorio in materia urbanistica, rispetto alla conformità o meno con lo strumento urbanistico, ed in materia edilizia, rispetto alla conformità o meno con il presente regolamento.*
  *In particolare esprime il proprio parere obbligatorio in merito:*
  *a) ai permessi di costruire, loro varianti o annullamento;*
  *b) agli accertamenti di conformità ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01;*
  *c) ai progetti privati di interesse pubblico.*
  *La commissione può essere eventualmente consultata su ulteriori questioni attinenti la materia urbanisticoedilizia ed in particolare:*
  *d) variazioni del RUEC;*
  *e) programmi di riqualificazione urbana;*

*f) programmi di recupero urbano;*
*g) accordi di programma.*
*La commissione, su richiesta di privati, può esprimere pareri preventivi su interventi complessi, indicando gli elementi e le condizioni per ottenere la conformità urbanistica. I pareri espressi dalla Commissione Edilizia non sono vincolanti ai fini del rilascio del titolo edilizio da parte del Dirigente. Qualora però il Dirigente intenda discostarsi dal parere espresso dalla Commissione Edilizia su di un progetto, il relativo provvedimento dovrà essere dettagliatamente motivato con l'indicazione delle ragioni che hanno indotto la Amministrazione stessa alla modifica del parere.*
*La commissione edilizia è composta dalle seguenti figure:*
***Membri di diritto:***
*Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica o suo delegato con funzioni di presidente;*
*Comandante dei VV. F. o funzionario delegato;*
***Membri elettivi:***
*N. 7 membri nominati dal Consiglio Comunale fra persone che abbiano attitudini a coprire la carica di cui almeno un architetto, un ingegnere, un geologo, un agronomo ed un avvocato tra i quali un esperto in Pianificazione Territoriale Urbanistica, Paesaggistica e Ambientale*
*I membri elettivi saranno nominati con il metodo di votazione dei Revisori dei Conti, con apposita deliberazione del C.C., e resteranno in carica per tutta la durata del Consiglio comunale.*
*La nomina da parte del consiglio comunale dei membri elettivi avviene, a seguito di avviso pubblico indetto dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, con le modalità di seguito specificate:*
*La votazione avviene su apposita scheda.*
*Ogni Consigliere può esprimere al massimo due preferenze, diversamente la scheda va annullata;*
*Sono eletti i professionisti che ricevono il maggior numero di preferenze nel modo appresso indicato:*
*a) il professionista ARCHITETTO che, indipendentemente dalle preferenze per le altre categorie di professionisti, riceve il maggior numero di preferenze nell'ambito dei candidati architetti. In caso di parità di preferenze, si procede alla scelta mediante sorteggio pubblico;*
*b) il professionista INGEGNERE che, indipendentemente dalle preferenze per le altre categorie di professionisti, riceve il maggior numero di preferenze nell'ambito dei candidati ingegneri. In caso di parità di preferenze, si procede alla scelta mediante sorteggio pubblico;*
*c) il professionista GEOLOGO che, indipendentemente dalle preferenze per le altre categorie di professionisti, riceve il maggior numero di preferenze nell'ambito dei candidati ingegneri. In caso di parità di preferenze, si procede alla scelta mediante sorteggio pubblico;*
*d) il professionista AGRONOMO che, indipendentemente dalle preferenze per le altre categorie di professionisti, riceve il maggior numero di preferenze nell'ambito dei candidati ingegneri. In caso di parità di preferenze, si procede alla scelta mediante sorteggio pubblico;*
*e) il professionista AVVOCATO che, indipendentemente dalle preferenze per le altre categorie di professionisti, riceve il maggior numero di preferenze nell'ambito dei candidati ingegneri. In caso di parità di preferenze, si procede alla scelta mediante sorteggio pubblico;*
*f) le rimanenti due figure, sono scelte tra tutte le categorie professionali, ivi inclusi, fra gli altri, i geometri, i periti agrari e i periti edili, escludendo, in ogni caso, i nominativi di coloro che sono stati eletti per le figure professionali specifiche di cui alle lett. a), b), c), d) ed e). In caso di parità, si procede alla scelta del professionista mediante sorteggio pubblico.*
*Alla scadenza, la Commissione opera in "regime di prorogatio" fino alla nomina della nuova Commissione e, comunque, non oltre 6 (sei) mesi dalla scadenza.*
*Scaduto anche il regime di prorogatio, la Commissione Edilizia è definitivamente decaduta e viene sostituita dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica*";

- che, allo stato, l'Ente è sprovvisto di Commissione Edilizia Comunale;
- che si rende necessario il rinnovo della Commissione Edilizia Comunale, ritenuto Organo indispensabile sotto il profilo tecnico, di supporto al Dirigente dell'Ufficio, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28.07.2005, e dunque procedere alla nomina dei membri, così come dettato dal predetto art. 21 del Regolamento approvato con delibera del C.C. n.80 del 19.12.2019.

**Rilevato:**

- che è compito del settore della Pianificazione Urbanistica predisporre la procedura ad evidenza pubblica per la selezione dei candidati mediante:
  - Affissione all'Albo Pretorio ed Albo Pretorio on-line;
  - Pubblicazione sul sito web del Comune;
  - Invio degli Avvisi ai seguenti Ordini/Collegi Professionali della Provincia di Napoli:
    - Architetti;
    - Ingegneri;
    - Geologi;
    - Agronomi;
    - Geometri;
    - Periti/ Periti Edili.

- che l'Ufficio eseguirà l'istruttoria preliminare delle domande pervenute, altresì verificherà la regolarità della documentazione contenuta nelle relative istanze di adesione, redigerà un prospetto con l'elenco dei richiedenti comprensivo di specifica qualifica professionale e titoli preferenziali, ove sussistono , e lo trasmetterà al Presidente del Consiglio Comunale.

**Considerato:**

- che la Commissione Edilizia è stato ritenuto Organo indispensabile sotto il profilo tecnico, di supporto al Dirigente del Settore, giusta Delibera di C.C. n. 25 del 28.07.2005;
- che, allo stato, l'Ente è sprovvisto di tale Organo;
- che si rende dunque necessario procedere alla nomina dei sette membri.

**Preso atto:**

- che la Commissione Edilizia Comunale deve essere costituita almeno da un architetto, da un ingegnere, un geologo, un agronomo ed un avvocato tra i quali un esperto in Pianificazione Territoriale Urbanistica, Paesaggistica e Ambientale e che la nomina dei sette componenti della Commissione Edilizia Comunale avverrà in sede di C.C. con le modalità di cui all'art. 21 del Regolamento

**Rilevata:**

- la necessità di selezionare dei professionisti del settore previa costituzione di un elenco mediante apposito avviso pubblico

**Visto:**

- l'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i..
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con deliberazione n. 80 del 19.12.2019
- la Delibera di C.C. n. 25 del 28.07.2005
- il D.P.R. 380/2001
- lo Statuto Comunale

**DETERMINA**

1. Di approvare e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.

2. Di approvare lo schema dell'avviso pubblico di cui all'Allegato A che forma parte integrante della presente Determinazione

3. Di approvare lo schema di domanda di cui all'Allegato B che forma parte integrante della presente Determinazione

4. Di attestare, ai sensi dell'art.147 – bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.e i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

5. di pubblicare la presente Determinazione per giorni 20 (venti) all'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale del Comune di Ercolano

6. di trasmettere l'Avviso Pubblico ed il modello di domanda all'Albo Pretorio on line ed agli Ordini Professionali (Ingegneri, Architetti, Geometri, Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, Geologi, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori) della Città Metropolitana di Napoli per darne ampia diffusione tra i propri iscritti;

Il Funzionario P.O.
Istruttore
Andrea Costabile

Il Dirigente
Settore Pianificazione Urbanistica
Olimpio Di Martino

ALLEGATO A

# AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 21 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

## IL DIRIGENTE

Premesso che questo Ente intende procedere all'acquisizione di candidature da parte di architetti, ingegneri, geometri, geologi, agronomi ed avvocati, interessati a far parte della Commissione Edilizia, art. 21 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, composta da due membri di diritto e sette membri elettivi, di cui cinque fra professionisti su elencate materie.
A tal fine, vista la determina dirigenziale del Settore Pianificazione Urbanistica n. .... del .....

## RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature per la nomina dei componenti della Commissione Edilizia.

### 1. REQUISITI DI AMMISSIONE

I candidati dovranno possedere i seguenti requisiti:
a) titolo di studio prescritto: laurea in architettura, ingegneria civile/edile, scienze agrarie, geologia e giurisprudenza, diploma di geometra, perito edile, perito agrario e/o equipollente;
b) comprovata esperienza in materia urbanistica per studi compiuti, esperienze maturate, comprovate da certificazioni attestanti studi compiuti in ambito universitario (anche esami sostenuti con relativa votazione), ovvero esperienze professionali in materia documentate (pubblicazioni, progettazioni, docenze/insegnamento), ovvero eventuali specifiche funzioni svolte presso enti o aziende pubbliche o private;
c) essere cittadino europeo e non avere riportato condanne penali;
d) non essere fra i rappresentanti o dipendenti di Enti o Istituzioni, ai quali per legge è demandata l'emissione di pareri, autorizzazioni, concerti, intese, assenzi comunque denominati sulla materia urbanistica;
e) non essere stato membro della Commissione Edilizia per due mandati consecutivi;
f) non avere liti pendenti con il Comune di Ercolano;
g) non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità con le attività afferenti la Commissione ai sensi della normativa anticorruzione di cui al d.lgs.190/2012 e ss. mm. ii.
Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.

### 2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, dovranno inoltrare, a quest'Amministrazione, entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio, a mezzo raccomandata postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata (farà fede la data di spedizione della istanza o il timbro di accettazione, in caso di consegna a mano all'ufficio protocollo), un plico indirizzato a: COMUNE DI ERCOLANO - Settore Pianificazione Urbanistica – Corso Resina, 39 - 80056 Ercolano (NA) riportante ben visibile la dicitura:
Candidatura per la nomina dei componenti della Commissione Edilizia

Saranno ammesse, altresì,le istanze inoltrate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo urbanistica.ercolano@legalmail.it o, in alternativa, protocollo.ercolano@legalmail.it

I candidati dovranno allegare:

- Curriculum professionale in formato europeo che dovrà essere sottoscritto dall'aspirante e riportare le seguenti indicazioni:

- nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e numero telefonico, e- mail e PEC;
- titolo di studio posseduto, anno di conseguimento e indicazione dell'Istituto o Università;
- abilitazione professionale e/o abilitazione insegnamento con indicazione numero di iscrizione e data;
- elenco dei principali incarichi professionali, assunti e conclusi dalla data di pubblicazione del presente
- avviso, evidenziando in particolare quelli inerenti la disciplina per cui si dichiara di essere esperto, comprovate da certificazioni attestanti studi compiuti in ambito universitario (anche esami sostenuti con relativa votazione), ovvero esperienze professionali in materia documentate (pubblicazioni, progettazioni, docenze/insegnamento), ovvero eventuali specifiche funzioni svolte presso enti o aziende pubbliche o private;
- la consapevolezza delle conseguenze penali richiamate dall'art. 76 del D.P. R. n.445 del 28 dicembre 2000 derivanti dal conferimento di dati non veritieri, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento dell'aspirante candidato in corso di validità, ai sensi del D.P.R.n.445/2000.

**3. NOMINA**

La scelta dei membri della Commissione Edilizia avverrà mediante delibera del Consiglio Comunale e la durata della nomina sarà pari alla durata del Consiglio Comunale stesso

**4. DISPOSIZIONI FINALI**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione della nomina di cui trattasi, il possesso delle condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti disponibili ad assumere la suddetta nomina.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio dell'Ente e inserito nel sito internet del Comune di Ercolano sul quale, e unitamente al modello di domanda, resterà pubblicato per 20 (venti) giorni.

La suddetta documentazione sarà trasmessa via PEC agli Ordini/Collegi professionali (Ingegneri, Architetti,

Geometri, Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, Geologi, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori) della

Città Metropolitana di Napoli per darne ampia diffusione tra i propri iscritti.

**5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali trasmessi dai candidati con le domande di partecipazione all'avviso saranno trattati, per le finalità di gestione della procedura di nomina della Commissione Locale per il Paesaggio, nel rispetto dei principi del codice in materia di protezione dei dati personali, garantendo i diritti

riportati nello stesso decreto legislativo e saranno archiviati in locali dell'Ente. Le operazioni del trattamento dei dati, nonché la loro comunicazione e diffusione avvengono sia manualmente che con l'ausilio di strumenti elettronici secondo logiche correlate alle finalità sopra indicate.
Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.
I partecipanti potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa citata.

Il Funzionario P.O.
Istruttore
Andrea Costabile

Il Dirigente
Settore Pianificazione Urbanistica
Olimpio Di Martino