

Il Direttore

Napoli,

Al Presidente dell'Ordine degli
ingegneri della provincia di Napoli
segreteria@ordingna.it

Al Presidente dell'Ordine degli
architetti, pianificatori, paesaggisti e
conservatori di Napoli e provincia
archnapoli@pec.aruba.it

Al Presidente dell'Ordine dei dottori
agronomi e dei dottori forestali della
provincia di Napoli
protocollo.odaf.napoli@conafpec.it

Al Presidente del Collegio dei
geometri e dei geometri laureati della
provincia di Napoli
collegio.napoli@geopec.it

Al Presidente del Collegio dei periti
industriali e dei periti industriali
laureati della provincia di Napoli
ordinedinapoli@pec.cnpi.it

Al Presidente del Collegio dei Periti
Agrari e Periti Agrari Laureati della
Provincia di Napoli
collegio.napoli@pec.peritiagrari.it

Al Presidente del Collegio
interprovinciale degli agrotecnici e
degli agrotecnici laureati Napoli-
Caserta
napoli@pecagrotecnici.it

Al Presidente del Consiglio notarile dei
distretti riuniti di Napoli, Torre
Annunziata e Nola
cnd.napoli@postacertificata.notariato.it

Al Presidente dell'Ordine dei
commercialisti e degli Esperti contabili
di Napoli
segreteria@odcecnapoli.it

**OGGETTO: Gestione del servizio di rilascio degli estratti di mappa ad
uso aggiornamento.**

Gentili Presidenti, si rende noto che con nota n. 36927 del 8 febbraio 2021 la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha comunicato che, in virtù delle disposizioni succedutesi in materia di contrasto alla situazione epidemiologica in atto anche la validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento, è stata progressivamente prorogata (in particolare - da ultimo - la legge 27 novembre 2020, n. 159, di conversione del decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125, ha apportato sostanziali modifiche alla disciplina applicabile).

Allo stato attuale, per i suddetti atti viene sostanzialmente individuato un termine finale di scadenza "mobile" correlato alla data di cessazione dello stato di emergenza. Di conseguenza, un certificato scaduto a partire dal 31 gennaio 2020 e fino alla data di cessazione di "emergenza" sarà valido fino al novantesimo giorno successivo a quest'ultima data.

In altri termini, all'attualità, occorre far riferimento alla cessazione dello stato di emergenza al fine di poter individuare la data di scadenza della validità di un certificato, data che coinciderà con il novantesimo giorno successivo a detta cessazione.

Ciò posto, occorre evidenziare che con il decreto legge 14 gennaio 2021, n. 2, in corso di conversione, lo stato di emergenza è stato da ultimo fissato al 30 aprile p.v., fatta comunque salva l'eventualità che possano intervenire ulteriori proroghe in futuro.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha chiarito che, qualora un estratto di mappa ad uso aggiornamento scaduto nel periodo di riferimento non venga utilizzato entro i sei mesi di ordinaria validità, lo stesso deve intendersi prorogato fino al novantesimo giorno successivo alla cessazione dello stato di emergenza e cioè, a normativa vigente, fino al 29 luglio 2021 (novantesimo giorno successivo al 30 aprile 2021).

Si informa altresì che, analogamente a quanto effettuato lo scorso anno, l'Agenzia ha provveduto a rendere nuovamente disponibili gli estratti di mappa ad uso aggiornamento scaduti, senza essere utilizzati, nel periodo di riferimento definito dalla normativa sopravvenuta, direttamente sul cruscotto Sister di ogni professionista interessato e gratuitamente, senza che sia necessario produrre una specifica nuova richiesta.

I predetti “nuovi” estratti hanno validità informaticamente preimpostata al 29 luglio 2021 e dovranno essere scaricati dai professionisti direttamente da Sister, sempreché ovviamente permanga l'interesse alla presentazione del relativo atto di aggiornamento.

La soluzione sopra delineata è stata implementata in un primo lotto di produzione, recante i “nuovi” estratti di mappa in sostituzione di quelli scaduti, senza essere stati utilizzati, nel periodo 31 gennaio 2020-31 gennaio 2021. Si proseguirà poi per gli estratti di mappa in sostituzione di quelli che in progress andranno eventualmente a scadere entro il mese di aprile 2021, salvo ulteriore proroga dello stato di emergenza.

Ringrazio le SS.LL. per la collaborazione, pregando di diffondere la presente ai propri iscritti.

Distinti saluti

IL DIRETTORE

Mattia Barricelli

(firmato digitalmente)