



COMUNE DI PIMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per la formazione di un elenco di soggetti idonei a svolgere il ruolo di tecnico istruttore delle pratiche di condono edilizio.

AVVISO n. 02/2021

PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 115 del 18.12.2012, come modificata ed integrata dalle Delibere di G.C. n. 1 del 08.01.2013, n. 110 del 29.10.2013 e n. 46 del 17.06.2016, è stato emanato apposito atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: L. 47/1985, L. 724/1994 e (eventualmente in caso di riapertura dei termini e con validità per le aree soggette a vincolo) L. 326/2003, ancora pendenti con il rilascio del provvedimento formale, con relativo "Regolamento Tecnico-Procedurale per la definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle L. n. 47/1985, L. n. 724/1994 e L. n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004, e per la ripartizione degli oneri e degli incentivi per i professionisti incaricati";
- con la Delibera di G.C. n. 46 del 17/06/2016, è stato disposto:
 - di abrogare la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 18.12.2012 e gli atti ad essa direttamente connessi nella parte in cui si fa riferimento alla qualificazione dei soggetti incaricati delle istruttorie finalizzate alla definizione dei procedimenti afferenti le pratiche di condono edilizio e delle modalità di svolgimento del compito assegnato, attività questa di esclusiva competenza gestionale;
 - di confermare nelle restanti parti l'indirizzo espresso nella citata deliberazione e di quanto altro con essa approvato e disposto e di confermare altresì anche quanto da ultimo statuito con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29.10.2013;
 - di approvare il nuovo Regolamento Tecnico-Procedurale per la definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle L. n. 47/1985, L. n. 724/1994 e L. n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004, e per la ripartizione degli oneri e degli incentivi per i professionisti incaricati, così come riformulato dall'ufficio dopo il periodo di sperimentazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2020, si è proceduto ad aggiornare i diritti di istruttoria delle pratiche di condono edilizio approvando, ad integrazione di quanto previsto nella precedente Deliberazione di C.C. n. 26/2018, i seguenti importi da versare a titolo di diritti di istruttoria delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03:
 - € 200,00 per opere aventi volume abusivo fino a mc 300;
 - € 400,00 per opere aventi volume abusivo da mc 300 fino a mc 750;
 - € 1.000,00 per opere aventi volume abusivo maggiore di mc 750;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 10.02.2021, è stato approvato il nuovo "Regolamento Tecnico-Procedurale per la definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle L. n. 47/1985, L. n. 724/1994 e L. n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004, e per la ripartizione degli oneri e degli incentivi per i professionisti incaricati – rev.05", come adeguato dall'Ufficio alle previsioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 24/2020 di aggiornamento dei diritti di istruttoria delle pratiche di condono;

- nel regolamento approvato con la richiamata Delibera di Giunta n. 9/2021 si è proceduto, tra l'altro, ad aggiornare gli incentivi riconosciuti per lo svolgimento delle attività connesse alla definizione delle pratiche di condono edilizio, riportati nell'articolo 4 del medesimo regolamento, nel modo seguente:
- a) ai tecnici incaricati** per la loro attività istruttoria sarà riconosciuto un onorario così suddiviso:
Quota parte dei diritti di istruttoria (che dovrà essere versato su un conto dedicato all'uopo aperto e successivamente corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico)
- € 100,00 (IVA e C.P. compresi) a valere sui € 200 come diritti istruttori per ogni pratica assegnata relativa ad opere aventi volume abusivo fino a mc 300;
 - € 200,00 (IVA e C.P. compresi) a valere sui € 400 come diritti istruttori per ogni pratica assegnata relativa ad opere aventi volume abusivo da mc 300 fino a mc 750;
 - € 500,00 (IVA e C.P. compresi) a valere sui € 1.000 come diritti istruttori per ogni pratica assegnata relativa ad opere aventi volume abusivo maggiore di mc 750;

RITENUTO necessario individuare figure professionali esterne, dotate della necessaria competenza e qualificazione al riguardo, a cui affidare l'incarico di istruttore delle istanze di condono edilizio pendenti ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 ed eventualmente L. 326/2003;

CONSIDERATO che, ad ogni modo, l'importo complessivo relativo al singolo incarico di cui trattasi, ben può essere collocato nella fascia di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ovvero inferiore alla soglia fissata dalla lett. a), comma 2, dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, per cui sussistono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi del medesimo articolo, nonché del vigente Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13.03.2007, così come integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 3.10.2007;

RITENUTO opportuno dotare l'Amministrazione Comunale di un elenco di professionisti, redatto attraverso l'espletamento di una manifestazione d'interesse, quali soggetti in possesso dei requisiti richiesti ed interessati a ricoprire il ruolo di tecnico istruttore delle pratiche di condono, secondo quanto stabilito nello specifico regolamento in ultimo aggiornato con la DGC n. 9/2021;

Ciò premesso e considerato

SI INVITANO

i soggetti interessati, in possesso dei requisiti necessari come appresso indicati, a far pervenire **entro** e non oltre il **giorno 1° marzo 2021 alle ore 12:00**, apposita manifestazione di interesse ad esseri inseriti nel suddetto elenco comunale di soggetti idonei a svolgere il ruolo di tecnico istruttore delle pratiche di condono edilizio.

In considerazione delle disposizioni normative e legislative nazionali, regionali e comunali inerenti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, entro la scadenza suddetta, dovranno trasmettere a quest'Amministrazione la domanda di partecipazione (utilizzando il modello "A" allegato al presente avviso), il curriculum vitae ed il documento di identità, esclusivamente via posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.pimonte@asmepec.it, riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

"Comune di Piemonte. Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei a svolgere il ruolo di tecnico istruttore delle pratiche di condono edilizio. Domanda di partecipazione"

La domanda dovrà essere formulata, a pena di esclusione, utilizzando il modello "A" allegato al presente avviso, contenente, nel rispetto anche di quanto previsto nel regolamento in ultimo aggiornato con DGC n. 9/2021, le seguenti dichiarazioni rese nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata copia del documento di identità personale in corso di validità:

- 1) il possesso dei titoli di studio attinenti;
- 2) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'ordine professionale di competenza;

- 3) essere in possesso di una sufficiente competenza tecnica e giuridica in materia urbanistica, edilizia e di tutela ambientale;
- 4) essere in possesso di comprovata esperienza, per studi compiuti, esperienze maturate, eventuali funzioni svolte presso Enti o Aziende pubbliche o private, nell'ambito del condono edilizio in generale, nonché dell'istruttoria delle relative pratiche;
- 5) non essere dipendente o Amministratore in carica del Comune di Pimonte, né di quest'ultimi parente, ascendente ed affine di primo grado;
- 6) non essere tra i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, Organi o Istituti, debbano esprimere pareri obbligatori sulle pratiche di condono istruite;
- 7) non essere tra i soggetti che, rivestendo cariche politiche e/o qualsiasi altro tipo di carica presso Enti, Società, Aziende, ecc, possano ritrovarsi in potenziali situazioni di conflitto di interessi rispetto ai compiti chiamati a svolgere quale istruttore delle pratiche di condono edilizio;
- 8) non avere liti pendenti con il Comune di Pimonte;
- 9) non aver riportato condanne penali, di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- 10) non aver riportato, nell'espletamento di attività di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'Ordine professionale di appartenenza;
- 11) non essere dipendente pubblico o di essere autorizzato dalla pubblica amministrazione di appartenenza (indicandone gli estremi);
- 12) aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) 2016/679;

Alla domanda dovrà essere allegato CURRICULUM PROFESSIONALE, sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata copia del documento di identità personale in corso di validità, con evidenza delle attività svolte nell'ambito del condono edilizio in generale, nonché dell'istruttoria delle relative pratiche.

Domanda, curriculum e documento di identità, allegati in un **unico** file in formato pdf non modificabile, dovranno essere firmati digitalmente dal partecipante.

Il file pdf dovrà quindi contenere:

- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva con cui il candidato attesta il possesso dei requisiti generali e speciali (Allegato modello "A");
- curriculum attestante i titoli di studio, l'esperienza professionale, nonché gli ulteriori titoli significativi;
- copia di un documento in corso di validità.

La domanda ed il curriculum dovranno essere autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., pena la non valutazione e l'esclusione del soggetto.

È allegato al presente avviso e ne costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto, l'Allegato modello "A" – modello di domanda.

Il recapito della documentazione digitale rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi nelle comunicazioni imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Pertanto, le domande consegnate e/o pervenute dopo la scadenza del termine delle ore 12:00 del giorno 1° marzo 2021, sono dichiarate inammissibili.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successivamente alla data di presentazione della domanda stessa di partecipazione.

Lo scrivente Responsabile procederà all'istruttoria per la verifica del possesso dei requisiti richiesti per la inclusione nell'elenco. Tale elenco verrà approvato con apposita determina. L'ammissione dei candidati da parte dello scrivente Responsabile verrà effettuata sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione.

Gli eventuali incarichi verranno successivamente conferiti dallo scrivente Responsabile nell'ambito delle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi dettati al comma 1 del medesimo art. 36. L'incarico avrà durata di anni uno, salvo eventuale proroga.

Ai professionisti incaricati, a fronte dello svolgimento delle attività connesse alla definizione delle pratiche di condono edilizio, verranno riconosciuti gli incentivi riportati nell'articolo 4 del regolamento aggiornato con DGC n. 9/2021, ovvero:

a) ai **tecnici incaricati** per la loro attività istruttoria sarà riconosciuto un onorario così suddiviso:

Quota parte dei diritti di istruttoria (che dovrà essere versato su un conto dedicato all'uopo aperto e successivamente corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico)

- € 100,00 (IVA e C.P. compresi) a valere sui € 200 come diritti istruttori per ogni pratica assegnata relativa ad opere aventi volume abusivo fino a mc 300;
- € 200,00 (IVA e C.P. compresi) a valere sui € 400 come diritti istruttori per ogni pratica assegnata relativa ad opere aventi volume abusivo da mc 300 fino a mc 750;
- € 500,00 (IVA e C.P. compresi) a valere sui € 1.000 come diritti istruttori per ogni pratica assegnata relativa ad opere aventi volume abusivo maggiore di mc 750;

Si avverte che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le proposte avanzate dagli interessati hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità ad essere inseriti nell'elenco dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti ed interessati a ricoprire il ruolo di tecnico istruttore delle pratiche di condono, secondo quanto stabilito nello specifico regolamento in ultimo aggiornato con la DGC n. 9/2021.

Ai fini della protezione dei dati personali trova applicazione la normativa vigente con particolare riferimento alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ed al Regolamento (UE) 2016/679, relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. I dati verranno trattati da ciascuna parte per le finalità relative all'esecuzione della presente procedura.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata allo scrivente Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Palummo, presso l'ufficio "Area Urbanistica" ubicato al secondo piano della casa comunale (Piazza Roma 20, 80050 Pimonte – NA) il martedì dalle ore 12:00 alle 13:00, oppure ai seguenti recapiti:

telefono: 081 3909933

mail: urbanisitica@comune.pimonte.na.it

pec: protocollo.pimonte@asmepec.it

Pimonte, lì 12/02/2021

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

f.to Ing. Domenico PALUMMO

(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993 e ss.mm.ii.)